

ATRIUM

RESIDENCIAL

Estepona

 **ATRIUM**
COOPERATIVA ANEA LEVELS ATRIUM



DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCIÓN.....	3
UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN.....	4
PLANOS PROMOCIÓN.....	6
GALERIA DE IMAGENES.....	14
PROPUESTA MERORIA DE CALIDADES	18
REQUISITOS DE ACCESO VIVIENDAS DE PROTECCIÓN.....	23
PLAN DE APORTACIONES	24



ATRIUM RESIDENCIAL es un proyecto de conjunto residencial pensado para todos los que no renuncian a vivir en un entorno tranquilo y seguro.

Cuenta con 125 viviendas VPPL de 1, 2 y 3 dormitorios con una plaza de garaje y trastero en urbanización privada con zona común ajardinada con piscina y dos locales comunitarios de uso multifunción.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente concebida por el prestigioso estudio de arquitectura MORPH, reconocido por crear proyectos que dejan huella a través del diseño, la arquitectura y la ingeniería, siempre con un firme compromiso con el desarrollo sostenible, económico y social.

ATRIUM RESIDENCIAL está inspirado en la vida de las personas. Sus amplias zonas comunes, piscina y locales comunitarios están pensados para fomentar el bienestar, mejorar la calidad de vida y contribuir al enriquecimiento del entorno. Un lugar diseñado para inspirar a las generaciones presentes y futuras.



**ATRIUM
RESIDENCIAL**





UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN



ATRIUM RESIDENCIAL, está ubicado en Buenas Noches, un núcleo costero situado a 5 km de Estepona, que destaca por su ambiente relajado y sus espectaculares playas.

Su situación a las afueras de Estepona, facilita el acceso a numerosos restaurantes, tiendas y lugares de ocio.

Al estar cerca de la carretera A-7, tiene un fácil acceso tanto en vehículo propio como en transporte público:

Microbús E1

Servicio de Taxi, Bolt y Uber.

PLANOS PROMOCIÓN

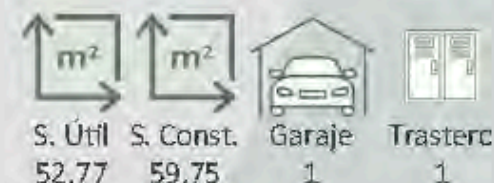
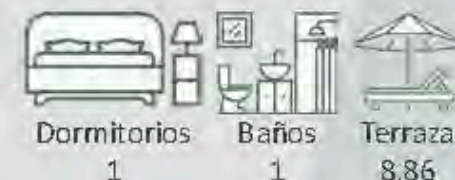
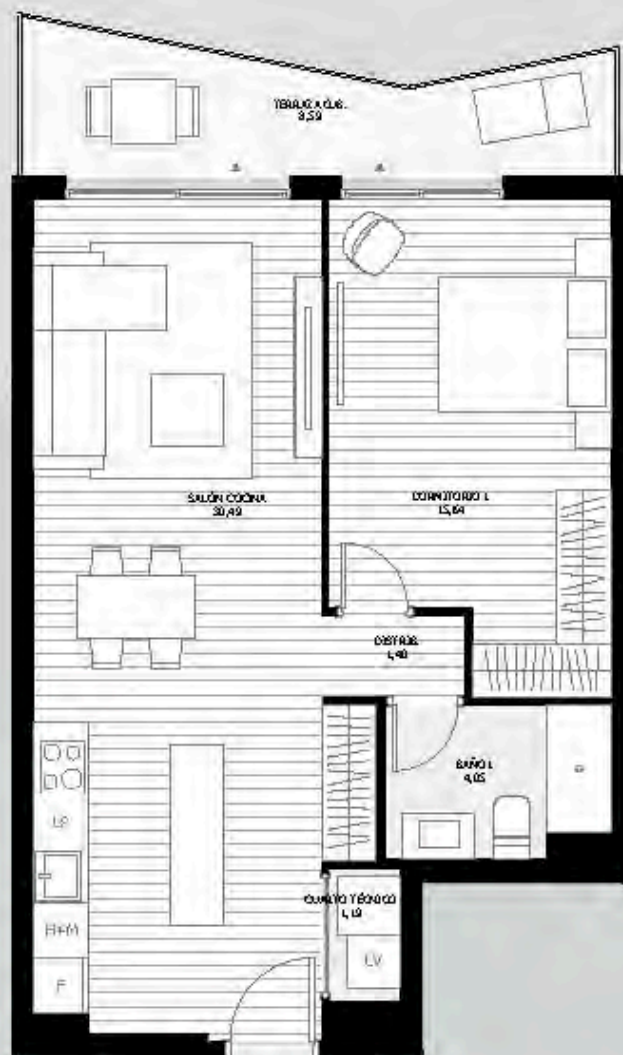


Planos de varias de las tipologías recogidas en el proyecto.

TIPO 101-a

1 Dormitorio

Nº Unidades : 10



COSTE: 203.036,03 € + IVA

Plan de Aportaciones.

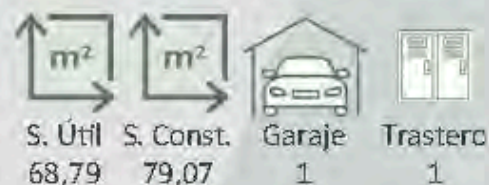
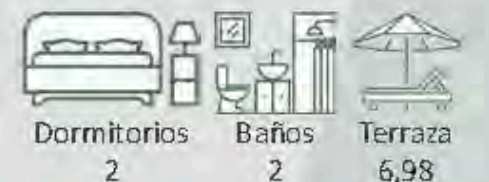
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 28.544,78 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 152.791.54 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

TIPO 201-a
2 Dormitorios
Nº Unidades : 20



COSTE: 245.360,35 € + IVA

Plan de Aportaciones.

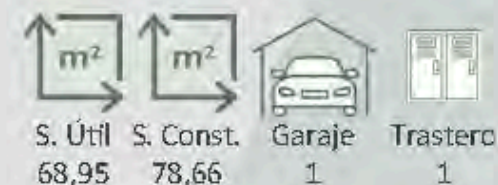
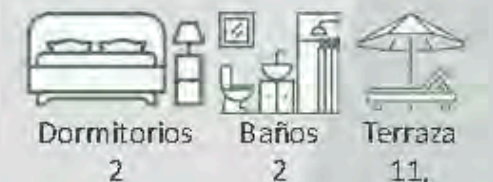
- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 35.595,85 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 182.937.18 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

TIPO 202-a
2 Dormitorios
Nº Unidades : 10



COSTE: 252.430,06 € + IVA

Plan de Aportaciones.

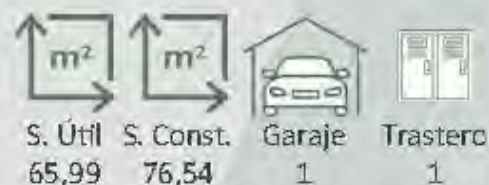
- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 35.595,85 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 182.937,18 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

TIPO 203
2 Dormitorios
Nº Unidades : 7



COSTE: 237.525,99 € + IVA

Plan de Aportaciones.

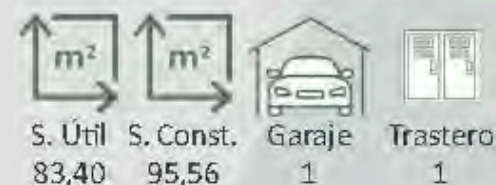
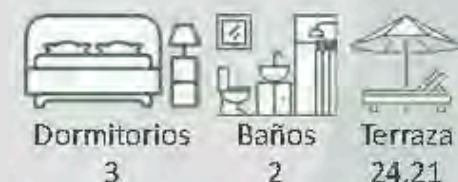
- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 35.595,85 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 182.937,18 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

TIPO 314
3 Dormitorios
Nº Unidades : 6



COSTE: 298.671,56 € + IVA

Plan de Aportaciones.

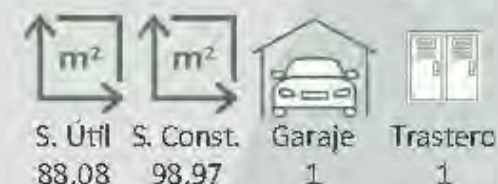
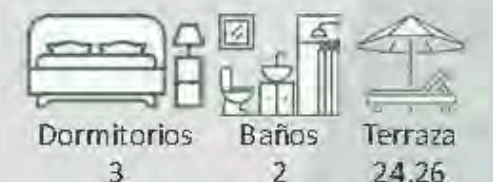
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 48.623,23 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 238.633,52 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

TIPO 315
3 Dormitorios
Nº Unidades : 7



COSTE: 312.939,75 € + IVA

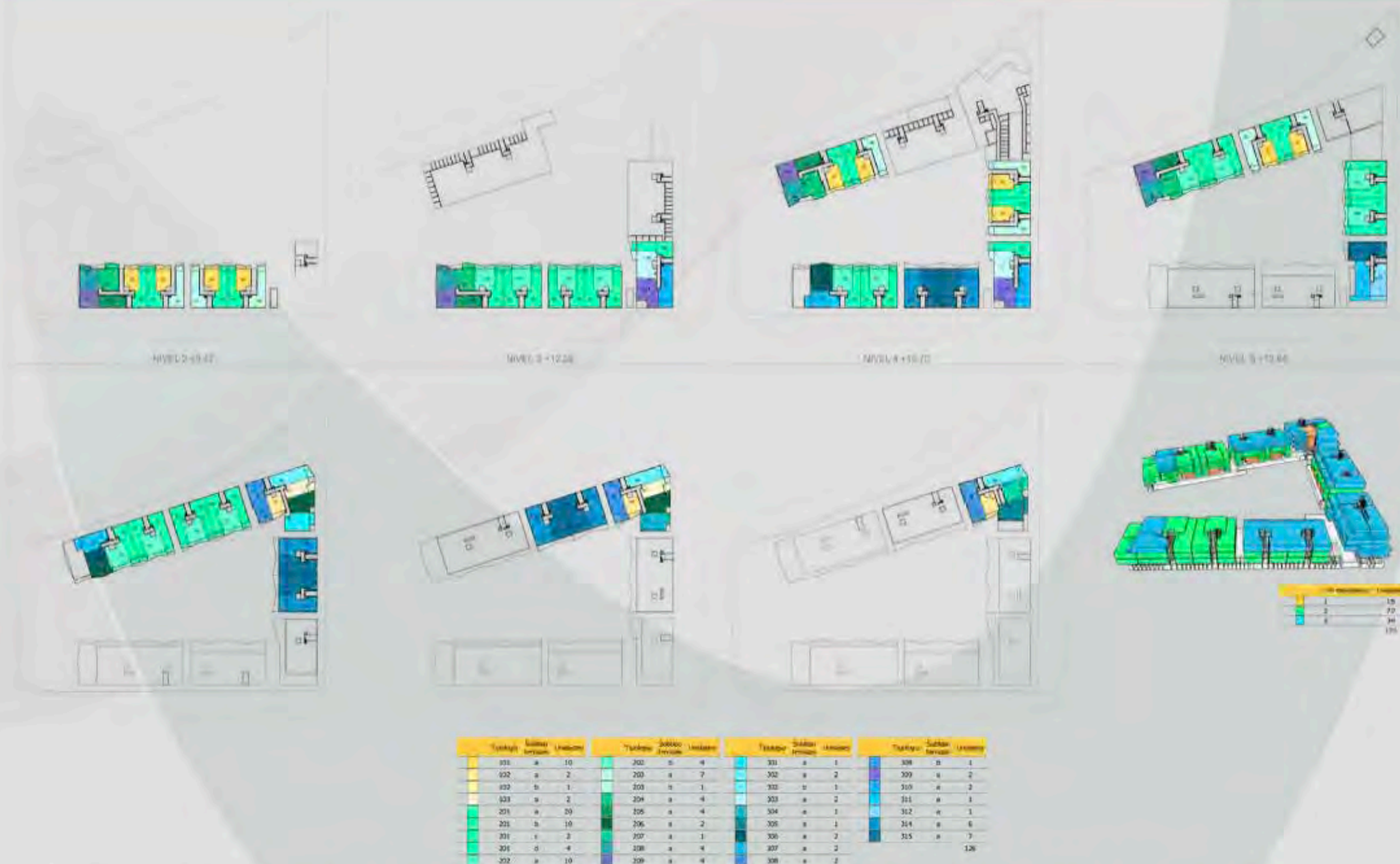
Plan de Aportaciones.

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Reserva: | 10.000,00 € |
| 2. Contrato de Adhesión: | 48.623,23 € + IVA |
| 3. Mensualidades (24): | 500,00 € + IVA |
| 4. Aportación Final: | 238.633,52 € + IVA |

NOTA:

1. La cantidad entregada como reserva se descontará de la cantidad a entregar a la firma del contrato de adhesión.
2. Se podrá subrogar la hipoteca de la promoción.

La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.



La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.

GALERÍA DE IMÁGENES





La información aquí reflejada queda supeditada a la preceptiva licencia municipal. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por las exigencias técnicas del proyecto. Todos los planos incluidos en este documento son meramente informativos, no vinculantes ni contractuales y podrán ser modificados. Todo el mobiliario, incluyendo el de la cocina, es meramente decorativo.





PROPUESTA MEMORIA DE CALIDADES





CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón. Pendiente del Estudio Geotécnico.

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con las especificaciones del Código Técnico de la Edificación.



FACHADA

La fachada se ejecutará con sistema SATE de color a elegir por la D.F. o revestimiento monocapa continuo en tonalidad suave según imagen del proyecto.

Barandillas de terrazas de vidrio según imagen del proyecto.

Para garantizar un alto nivel de aislamiento térmico y acústico, los cerramientos contarán con trasdosado interior y tabiquería de yeso laminado, cumpliendo especificaciones del Código Técnico de la Edificación.



TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso.

La separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes del edificio (locales no calefactados), se ejecutará con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico de lana mineral y tabiques autoportantes de yeso, garantizando así un correcto aislamiento térmico y acústico, según el DB-HE1 y DB-HE del Código Técnico de la Edificación.



CUBIERTAS

Plana con aislamiento y acabada en pavimento de gres, ajardinadas o grava.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Aislamiento anti impacto en el suelo de la vivienda.

Aislamiento de lana mineral en cámara de fachada y aislamiento termo-acústico en trasdosados.

Aislamiento termoacústico de lana mineral de vidrio entre viviendas, cumpliendo el CTE.

Pintura plástica lisa blanca sobre paramentos verticales, excepto en los baños que contarán con revestimientos cerámicos de primera calidad en paredes, con opciones de diseño para distintos ambientes.

Cocina con mismo acabado de encimera en espacio de paramento entre el mobiliario bajo y alto, resto pintura blanca lisa.

Toda la vivienda contará en su interior con falsos techos lisos de placas de yeso laminado continuo, excepto en baño donde se instale el sistema de climatización, que será registrable para facilitar el mantenimiento de unidad interior.

Placas de yeso hidrófugas en cocinas y baños.

Pintura plástica blanca lisa sobre yeso laminado.



SOLADOS

El solado general de la vivienda será en gres porcelánico según modelo a elegir por la D.F., presente en todas las estancias, incluidos baños y cocina. Se ofrecerá la posibilidad de elegir entre distintos tonos.

Rodapié en DM en toda la vivienda a excepción de los paramentos alicatados de baños.

Pavimento de gres porcelánico para exteriores en terrazas y tendederos.



ALICATADOS

Los baños contarán con revestimientos cerámicos de primera calidad en paredes, con opciones de diseño para distintos ambientes.

Cocina con mismo acabado de encimera en espacio de paramento entre el mobiliario bajo y alto, resto pintura blanca lisa.



CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

Con perfil de aluminio de alta calidad, lacado en color a definir por D.F., abatibles y/o correderas, según proyecto, con microventilación, cumpliendo especificaciones del Código Técnico de la Edificación. Incorporan sistema de rotura de puente térmico, para ofrecer un excelente aislamiento térmico que mejore la eficiencia energética de la vivienda.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico en todas las estancias excepto en cocinas y baños. Accionamiento motorizado en persiana del salón.

Cumplimiento del CTE en ventilación de estancias.

Sistema de persianas anti intrusión en ventanas de viviendas de planta baja.

Doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios bajo emisivos.

La puerta de entrada al portal será metálica acristalada provista de herrajes y cerradura de seguridad. Los vidrios serán de seguridad.

Puerta de acceso principal blindada, con cerradura de seguridad y acabado lacado en blanco.

Puertas de paso interiores lisas, lacadas en blanco y con tiradores de acero.

Armarios empotrados de suelo a techo, forrados interiormente con tablero de madera revestido con papel melamínico decorativo. Puertas abatibles o correderas según planos de vivienda y especificaciones de proyecto, con acabado igual a las puertas de paso. Incluirán balda maletero y barra para colgar.

Cumplimiento del CTE en carpintería interior.



COCINA

Las cocinas contarán con mobiliario de gran capacidad, compuesto por muebles altos y bajos con tiradores de uñero y cierres amortiguados en cajones. La encimera y el frente de cocina en cuarzo o material similar.

Las cocinas estarán equipadas con los siguientes electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana de extracción de humos en mueble alto.

El fregadero, de acero inoxidable, estará equipado con grifería monomando.

Se dejará la preinstalación para lavavajillas, lavadora y secadora.



SANITARIOS Y GRIFERIA

Los baños estarán equipados con sanitarios de primera calidad de PORCELANOSA, en color blanco. En el baño principal se instalará un mueble de lavabo, mientras que en el baño secundario habrá un lavabo mural suspendido.

Plato de ducha de carga mineral en el baño principal y secundario.

Toda la grifería será de PORCELANOSA, con sistema monomando y apertura en frío para optimizar el consumo energético.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con un grado de electrificación elevado de 9,2 kW, garantizando un suministro eficiente y adaptado a las necesidades actuales.

Se dispondrá de una infraestructura de telecomunicaciones conforme al Reglamento de ICT, con tomas de TV, teléfono y datos en salón-cocina y dormitorios. Instalación de fibra óptica cumpliendo normativa hasta el punto de acceso del usuario.

Los mecanismos eléctricos serán de primera calidad en acabado blanco.

Además, la vivienda contará con un sistema de videoportero digital con monitor, aportando mayor seguridad y comodidad.

Antena comunitaria terrestre para canales digitales.

Luminaria y enchufe en terrazas.

Luminarias de emergencia en el garaje.

Instalación de energía solar fotovoltaica según CTE y PGOU.



CLIMATIZACION Y ACS

Climatización mediante sistema de aire acondicionado frío / calor por conductos, con tecnología inverter y termostato programable en el salón. Bombas de calor centralizadas, fancoil de conductos por vivienda.

ACS mediante sistema de aerotermia centralizada de alta eficiencia que reduce el consumo energético.

Circuito bitubular con tubería de PPR y PEX.

Sistema de ventilación mecánica controlada y recuperador de calor en viviendas. Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno.

Toma de agua bitérmica y desagüe para lavadora en tendedero.

Toma de agua bitérmica y desagüe para lavavajillas en cocina.

Toma de agua fría en todas las terrazas.



ZONAS COMUNES

El portal de acceso a las viviendas estará revestido con materiales nobles, en armonía con el diseño del edificio. En las zonas comunes interiores, se utilizarán pavimentos porcelánicos de alta calidad.

La iluminación contará con sensores de presencia, optimizando el consumo energético según el uso de cada área.

Los ascensores cumplirán la normativa nacional y europea, y serán adaptados en todos los portales.

En los garajes el pavimento será de hormigón fratasado, garantizando resistencia y durabilidad. El acceso de vehículos se realizará a través de una puerta motorizada en planta baja.

Además, se incluirá la preinstalación para carga de vehículos eléctricos, así como sistemas de extinción y protección contra incendios, cumpliendo con la normativa vigente.

Azotea con zonas de ajardinamiento.

Aparcamiento para bicicletas.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca o modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de producto), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Para poder optar a la adjudicación de una Vivienda de Protección de Precio Limitado (VPPL) se deben de cumplir una serie de requisitos:

1. Los ingresos de la unidad familiar no deben superar 7,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples).

Este requisito se comprueba mediante la suma de las casillas “BASE IMPONIBLE GENERAL” + “BASE IMPONIBLE DEL AHORRO” de la Declaración de la Renta de cada uno de los miembros que componen la unidad familiar.

2. Ningún miembro de la unidad familiar debe ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda protegida o libre en todo el territorio nacional.

A estos efectos, no se considerará que se es titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute cuando:

- El derecho recaiga sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 25% y se haya adquirido la misma por título de herencia.
- No tenga adjudicado el uso de la vivienda que constituía la residencia familiar a causa de sentencia judicial de separación o divorcio.
- Que sean personas que necesitan una vivienda adaptada a sus circunstancias familiares por causa de aumento de la composición familiar, discapacidad de movilidad reducida o dependencia sobrevenida. En estos casos, deberán transmitir la vivienda que tienen en propiedad, en el plazo máximo de seis meses a contar desde la fecha de formalización de la escritura de compra de la nueva vivienda que se les adjudique.

3. Inscribirse en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del municipio de Estepona.

A continuación se indica la legislación que regula el acceso a la vivienda protegida en Andalucía:

- Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se regula el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020.
- Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas en materia de Vivienda Protegida y el Suelo.
- Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 149/2006, de 25 de julio.
- Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de demandantes de Vivienda Protegida, (Decreto 1/2012, de 10 de enero, BOJA 19/2012, modificado por el Decreto 161/2018 de 28 de agosto).
- Ordenanza Reguladora del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Ayuntamiento de Estepona, (publicada el 22 de febrero de 2013 BOP n.º 37 pag. 13)

REQUISITOS ACCESO VIVIENDAS PROTEGIDAS

PLAN DE APORTACIONES

PORTAL	PLANTA	LETRA	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL PROPIA DE VIVIENDA	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ZOO	TOTAL SUPERFICIE DE TERRAZA	TOTAL ÚTIL EXTERIOR VIPO	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIPO	Precio Máximo Legal de VPO 2026 por VIVIENDA	TOTAL APORTACIÓN DELEGATARIA A CAPITAL SOCIOS	RESERVA	APORTACIÓN A LA FIRMA DEL CONTRATO	24 Mensualidades de 500€ (1 al 5 de cada mes) por vivienda SIN IVA	DESEMPEÑO FINAL POR VIVIENDA SIN IVA
1	0	A	10°_a	52,77	2,77	3,59 m²	4,30	59,77	207.095,75 €	32.541,72 €	10.000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
1	0	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	0	C	20°_a	56,03	2,07	0,00 m²	0,00	52,75	204.297,57 €	37.277,72 €	10.000,00 €	27.277,72 €	500,00 €	149.937,70 €
1	0	D	20°_a	60,97	2,25	0,00 m²	0,00	63,75	272.002,31 €	47.740,42 €	10.000,00 €	37.740,42 €	500,00 €	163.229,03 €
1	0	E	20°_a	61,17	2,52	7,56 m²	3,72	70,77	232.661,72 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	0	F	20°_a	62,23	2,75	7,43 m²	5,22	77,75	256.177,36 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	1	A	20°_a	62,95	2,75	7,75 m²	5,22	77,52	257.172,66 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	1	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	1	C	20°_a	56,03	2,07	0,00 m²	0,00	52,75	204.297,57 €	37.277,72 €	10.000,00 €	27.277,72 €	500,00 €	149.937,70 €
1	1	D	20°_a	60,97	2,25	0,00 m²	0,00	63,75	272.002,31 €	47.740,42 €	10.000,00 €	37.740,42 €	500,00 €	163.229,03 €
1	1	E	20°_a	61,17	2,52	7,56 m²	3,72	70,77	232.661,72 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	1	F	20°_a	62,23	2,75	7,43 m²	5,22	77,75	256.177,36 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	2	A	20°_a	62,95	2,55	7,75 m²	5,22	77,37	256.903,96 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	2	B	20°_a	62,79	2,59	6,92 m²	3,49	71,27	290.042,62 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
1	2	C	30°_a	70,33	2,90	7,57 m²	5,25	79,73	287.257,37 €	57.572,67 €	10.000,00 €	47.572,67 €	500,00 €	206.575,73 €
1	2	D	30°_a	79,77	2,91	8,72 m²	7,97	90,52	293.752,75 €	52.523,23 €	10.000,00 €	42.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
2	0	A	10°_a	52,77	2,77	3,59 m²	4,30	59,77	207.095,75 €	32.541,72 €	10.000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
2	0	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	0	C	20°_a	65,99	2,57	6,91 m²	3,47	72,03	242.276,57 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	1	A	20°_a	62,95	2,75	7,75 m²	5,22	77,52	257.172,66 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	1	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	1	C	20°_a	62,79	2,67	6,91 m²	3,47	71,93	290.272,32 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	2	A	20°_a	62,95	2,55	7,75 m²	5,22	77,37	256.903,96 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	2	B	20°_a	62,79	2,59	6,92 m²	3,49	71,27	290.042,62 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
2	2	C	20°_a	62,79	2,59	6,91 m²	3,47	71,25	249.993,29 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	0	A	20°_a	65,99	2,57	6,91 m²	3,47	72,03	242.276,57 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	0	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	0	C	10°_a	52,77	2,77	3,59 m²	4,30	59,77	207.095,75 €	32.541,72 €	10.000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
3	1	A	20°_a	62,79	2,67	6,91 m²	3,47	71,93	290.272,32 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	1	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	1	C	20°_a	62,95	2,75	7,75 m²	5,22	77,52	257.172,66 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
3	2	A	3°_a	23,10	3,02	21,27 m²	2,31	91,22	301.641,99 €	62.523,23 €	10.000,00 €	42.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
3	2	B	3°_a	22,02	3,25	21,26 m²	2,27	90,73	379.792,55 €	52.523,23 €	10.000,00 €	42.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
4	0	A	20°_a	65,99	2,57	6,91 m²	3,47	72,03	242.276,57 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
4	0	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
4	0	C	10°_a	52,77	2,77	3,59 m²	4,30	59,77	207.095,75 €	32.541,72 €	10.000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
4	1	A	20°_a	62,79	2,67	6,91 m²	3,47	71,93	290.272,32 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
4	1	B	20°_a	62,79	2,67	6,92 m²	3,49	71,95	290.267,56 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
4	1	C	20°_a	62,95	2,75	7,75 m²	5,22	77,52	257.172,66 €	45.595,25 €	10.000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,73 €
4	2	A	3°_a	23,10	3,02	21,27 m²	2,31	91,22	301.641,99 €	62.523,23 €	10.000,00 €	42.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
4	2	B	3°_a	22,02	3,25	21,26 m²	2,27	90,73	379.792,55 €	52.523,23 €	10.000,00 €	42.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €

PORAL	PLANTA	LETRA	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL PROPIA DE VIVIENDA	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL SUPERFICIE TIERRAZA	TOTAL ÚTIL EXTERIOR VPO	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VPO	Precio Máximo Legal de VPO 2026 por VIVIENDA	TOTAL APORTACIÓN DE LIQUIDACIÓN CAPITAL SOSTIVA	RESERVA	APORTACIÓN A LA FIRMA DEL CONTRATO	24 Meses de 500 € (1 al 5 de cada mes) por vivienda SIN IVA	DESBENEFICIO FINAL POR VIVIENDA SIN IVA
5	0	A	303_a	90,04	3,42	2,15 m²	1,23	91,71 m²	312.619,72 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	0	B	201_a	62,79	2,57	5,94 m²	3,17	71,93 m²	290.212,82 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
5	0	C	310_a	20,72	3,33	12,70 m²	2,07	92,72 m²	297.267,43 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	0	D	309_a	79,42	3,27	15,75 m²	7,52	90,20 m²	292.015,37 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	1	A	303_a	90,04	3,42	2,15 m²	1,23	91,71 m²	312.619,72 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	1	B	201_a	62,79	2,57	5,94 m²	3,17	71,93 m²	290.212,82 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
5	1	C	310_a	20,72	3,33	12,70 m²	2,07	92,72 m²	297.267,43 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	1	D	309_a	79,42	3,27	15,75 m²	7,52	90,20 m²	292.015,37 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	2	A	311_a	25,91	3,75	17,55 m²	2,55	97,25 m²	317.305,02 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	2	B	315_a	22,02	3,25	21,25 m²	2,27	100,73 m²	319.192,55 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
5	2	C	312_a	75,53	2,23	14,70 m²	7,05	85,17 m²	227.529,52 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	222.535,03 €
6	0	A	203_a	65,99	2,57	5,94 m²	3,17	72,63 m²	242.275,57 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
6	0	B	201_a	62,79	2,57	5,92 m²	3,19	71,95 m²	290.257,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
6	0	C	101_a	52,77	2,77	2,59 m²	1,30	59,75 m²	207.095,75 €	32.541,72 €	0,000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
6	1	A	201_a	62,79	2,57	5,94 m²	3,17	71,93 m²	290.212,82 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
6	1	B	201_a	62,79	2,57	5,92 m²	3,19	71,95 m²	290.257,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
6	1	C	202_a	62,95	2,75	11,75 m²	5,22	77,52 m²	257.172,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
6	2	A	314_a	23,10	3,02	21,27 m²	2,31	91,22 m²	301.541,99 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
6	2	B	315_a	22,02	3,25	21,25 m²	2,27	100,73 m²	319.192,55 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
7	0	A	203_a	65,99	2,57	7,72 m²	3,59	72,75 m²	242.604,97 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
7	0	B	201_a	62,79	2,57	5,92 m²	3,19	71,95 m²	290.257,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
7	0	C	101_a	52,77	2,77	2,59 m²	1,30	59,75 m²	207.095,75 €	32.541,72 €	0,000,00 €	22.541,72 €	500,00 €	152.797,51 €
7	1	A	201_a	62,79	2,57	5,94 m²	3,17	71,93 m²	290.212,82 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
7	1	B	201_a	62,79	2,57	5,92 m²	3,19	71,95 m²	290.257,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
7	1	C	202_a	62,95	2,75	11,75 m²	5,22	77,52 m²	257.172,55 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
7	2	A	314_a	23,10	3,02	21,27 m²	2,31	91,22 m²	301.541,99 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
7	2	B	315_a	22,02	3,25	21,25 m²	2,27	100,73 m²	319.192,55 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	0	A	102_a	12,55	1,95	2,25 m²	1,73	51,52 m²	191.541,91 €	35.157,07 €	0,000,00 €	25.157,07 €	500,00 €	110.120,52 €
8	0	B	302_a	29,25	3,55	12,12 m²	2,99	102,50 m²	325.572,95 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	0	C	302_a	27,35	3,23	12,12 m²	2,21	90,22 m²	293.592,35 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	0	D	103_a	53,32	2,75	9,24 m²	1,92	60,39 m²	210.427,79 €	39.032,75 €	0,000,00 €	29.032,75 €	500,00 €	155.029,07 €
8	0	E	205_a	62,97	2,52	13,51 m²	6,20	77,21 m²	247.775,70 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
8	0	F	301_a	73,70	2,22	9,51 m²	1,77	80,75 m²	255.740,79 €	52.592,07 €	0,000,00 €	12.592,07 €	500,00 €	212.237,95 €
8	1	A	102_a	12,55	1,95	2,25 m²	1,73	51,52 m²	191.541,91 €	35.157,07 €	0,000,00 €	25.157,07 €	500,00 €	110.120,52 €
8	1	B	302_a	29,25	3,55	12,12 m²	2,99	102,50 m²	325.572,95 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	1	C	302_a	27,35	3,23	12,12 m²	2,21	90,22 m²	293.592,35 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	1	D	103_a	53,32	2,75	9,24 m²	1,92	60,39 m²	210.427,79 €	39.032,75 €	0,000,00 €	29.032,75 €	500,00 €	155.029,07 €
8	1	E	205_a	62,97	2,52	13,51 m²	6,20	77,21 m²	247.775,70 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
8	1	F	301_a	77,33	3,03	9,51 m²	1,77	85,73 m²	272.725,75 €	55.157,07 €	0,000,00 €	15.157,07 €	500,00 €	225.077,15 €
8	2	A	102_a	12,55	1,79	2,25 m²	1,73	51,15 m²	191.297,02 €	35.175,23 €	0,000,00 €	25.175,23 €	500,00 €	109.675,05 €
8	2	B	302_a	29,25	3,32	12,12 m²	2,99	102,76 m²	321.742,93 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	2	C	302_a	27,35	3,03	12,12 m²	2,21	90,59 m²	293.052,92 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €
8	2	D	207_a	63,05	2,33	14,22 m²	6,37	77,59 m²	247.352,47 €	15.595,25 €	0,000,00 €	35.595,25 €	500,00 €	122.937,12 €
8	2	E	305_a	22,72	3,01	13,15 m²	6,73	97,95 m²	295.790,73 €	52.523,23 €	0,000,00 €	12.523,23 €	500,00 €	232.633,52 €

OFICINA DE ATENCIÓN
AL CLIENTE



Urbanización el Pirata, local 5 - 29680 Estepona

Responsable: Paloma Casal

paloma@antaraproperties.com

671 881 790

